

Čj.výst.: OV/039518/2010/NOV

D-86/6

VYŘIZUJE: Ing. arch. Nováková, tel.236 044 205

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A  
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**TIP Estate s.r.o., Nádražní 101, 252 46 Vrané nad Vltavou, kterou zastupuje  
Ing.arch. Martin Kotík – Architektonický atelier Omicron-K, Žitná 2, 120 00 Praha 2**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.6.2010 a dne 31.8.2010 doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, o změně stavby a o změně stavby na využití území :

**Budovy nádraží - č.p. 86 ,Vyšehrad, Svobodova 2 , Praha 2 , související se změnou využití budovy drážní na polyfunkční, přístavbu "A"- polyfunkční budovu s podzemními garážemi a přístavbu "B"- administrativní budovu, včetně přípojek a přeložek inženýrských sítí při ulici Svobodova (dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 262, 283/1, 284/1, 284/10, 284/11, 286 v kat. území Vyšehrad.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**12. října 2010 (úterý) v 10,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na OV ÚMČ Praha 2, nám.Míru 20,č.d. 409

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, úřední dny: PO a ST 8:00 - 11:30 a 13:00 - 17:00).

K ústnímu jednání stavebník doloží, že splnil podmínku ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona a bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil informaci o jeho záměru na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud stavebník uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Helena Dřížhalová  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

**Toto oznámení - musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona (doporučeně do vlast. rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. TIP Estate s.r.o. zast. Ing. arch. Martin Kotík - Omicron-K, Žitná 2, 120 00 Praha 2
2. Útvar rozvoje hl.m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

3. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2.) stavebního zákona a veřejnost – veřejnou vyhláškou

dotčené orgány (doporučeně)

4. Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd
5. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h
6. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
7. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor kultury, pam. péče a cest.ruchu, IDDS: 48ia97h
8. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor krizového řízení, IDDS: 48ia97h
9. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor dopravy, IDDS: 48ia97h
10. Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha PO BOX 31, IDDS: ixaaduf
11. Městská část Praha 2, Odbor dopravy, nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
12. Městská část Praha 2, Odbor životního prostředí, nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

ostatní:

13. Městská část Praha 2, zast. Ing. arch. Václavem Vondráškem, nám. Míru 20, Praha 2 -doporučeně
14. Městská část Praha 2, OKSVV-OÚR, Ing. arch. Petra Šandová, nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
15. Policie České republiky Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, IDDS: rkiai5y
16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
17. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 15 Praha 1
18. Správa železniční dopravní cesty, Správa dopravní cesty Praha, IDDS: ucchjm
19. Městská část Praha 2, úřední deska, nám. Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
20. Spisy ,21. Referent , 22. Plány